



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

21. kolovoza 2018.

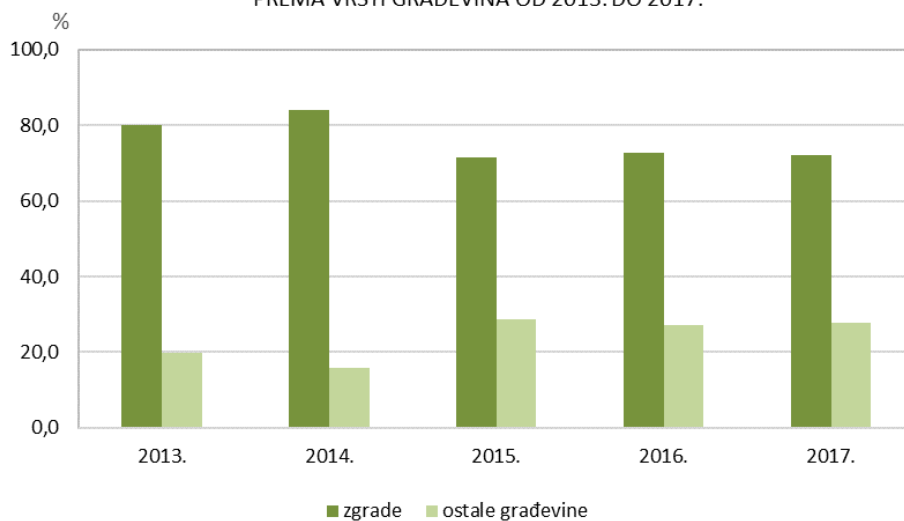
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – LIPANJ 2018.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2013.	424	340	84	1 745 233	1 457 075	288 158	1 163	83 984
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
Indeksi								
<u>2017.</u> 2016.	116,0	115,1	118,7	120,5	120,9	118,5	157,2	151,0

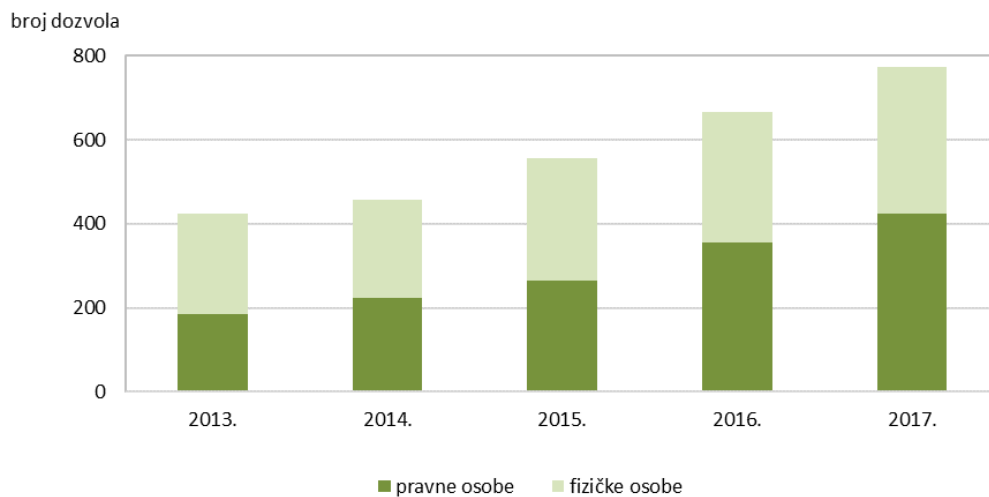
G 1. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2013. DO 2017.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2013.	184	38	62	84	240	223	17	-
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.	424	123	86	215	350	328	21	1
Indeksi								
<u>2017.</u> 2016.	119,4	153,8	90,5	119,4	112,2	112,3	116,7	50,0
2018.								
IV. - VI.	52	16	11	25	76	72	4	-
I. - VI.	114	43	21	50	176	162	13	1

G 2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2013. DO 2017.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

IV. - VI. 2018.

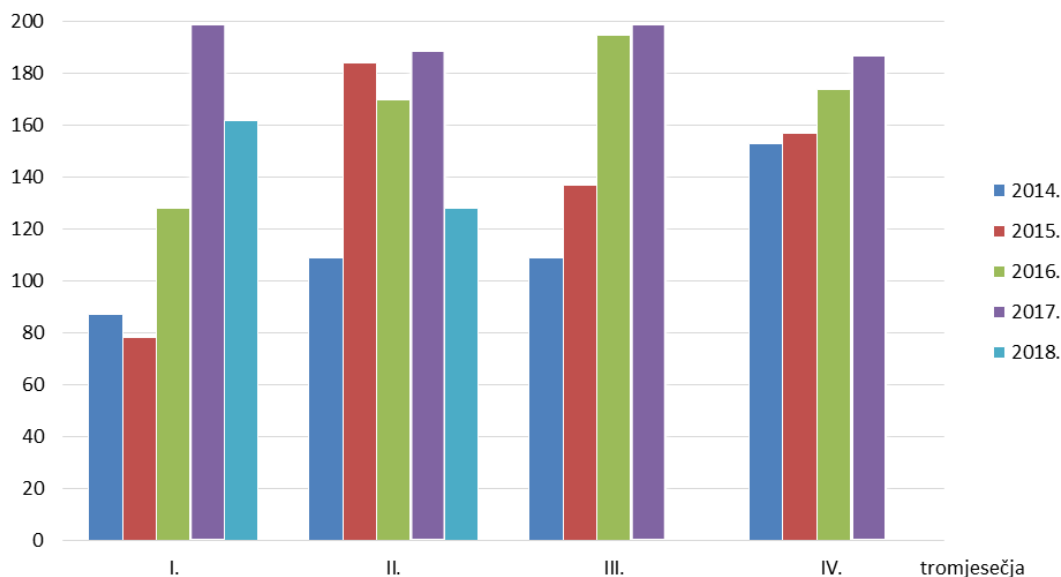
Ukupno	128	103	25	204 434	188 132	16 302	289	23 516
Novogradnja	97	74	23	173 051	158 706	14 345	283	22 955
Rekonstrukcije	31	29	2	31 383	29 426	1 957	6 ¹⁾	561 ¹⁾

I. - VI. 2018.

Ukupno	290	239	51	1 062 935	754 943	307 992	1 078	83 401
Novogradnja	217	174	43	682 996	636 847	46 149	1 051	80 385
Rekonstrukcije	73	65	8	379 939	118 096	261 843	27 ¹⁾	3 016 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

G 3. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PO TROMJESEČJIMA OD 2014. DO 2018.



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE

	IV. - VI. 2018.			I. - VI. 2018.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	103	36 621	119 124	239	147 160	476 533
Nove zgrade	74	35 311	114 931	174	142 685	462 418
Stambene zgrade	66	31 675	97 059	152	121 647	379 140
s 1 stanom	36	8 123	24 911	77	17 895	55 967
s 2 stana	7	2 039	6 464	22	6 227	19 796
s 3 i više	22	20 635	63 350	52	96 647	301 043
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	1	878	2 334	1	878	2 334
Nestambene zgrade	8	3 636	17 872	22	21 038	83 278
Hoteli i slične zgrade	-	-	-	0	0	0
Uredske zgrade	-	-	-	1	521	1 563
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	-	-	-	1	176	538
Garaže	1	61	199	5	10 092	33 898
Industrijske zgrade	4	2 551	14 038	6	4 361	23 680
Zatvorena skladišta	1	50	196	2	140	550
Natkrivena skladišta	-	-	-	0	0	0
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	-	-	-	1	2 383	9 334
Zgrade bolnica i klinika	1	774	2 877	2	2 184	8 803
Poljoprivredne gospodarske zgrade	1	200	562	3	872	3 713
Ostale nestambene zgrade	-	-	-	1	309	1 199
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	7	1 310	4 193	22	4 475	14 115
Stambene zgrade	5	632	2 083	19	3 604	11 426
Nestambene zgrade	2	678	2 110	3	871	2 689
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	22	-	-	43	-	-
Stambene zgrade	17	-	-	34	-	-
Nestambene zgrade	5	-	-	9	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, IV. - VI. 2018.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	289	23 516	26	100	75	64	13	7	3	1
Stanovi u novim zgradama	283	22 955	26	100	72	61	13	7	3	1
Stambene zgrade	283	22 955	26	100	72	61	13	7	3	1
s 1 stanom	36	6 093	-	-	5	13	7	7	3	1
s 2 stana	14	1 549	-	2	2	6	4	-	-	-
s 3 stana i više	233	15 313	26	98	65	42	2	-	-	-
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	1	91	-	-	-	1	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	4	410	-	-	2	2	-	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	1	60	-	-	1	-	-	-	-	-

6. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA,
I. - VI. 2018.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	1 078	83 401	32	437	335	172	68	24	8	2
Stanovi u novim zgradama	1 051	80 385	32	433	328	161	66	22	7	2
Stambene zgrade	1 050	80 326	31	433	328	161	66	22	7	2
s 1 stanom	77	13 632	1	-	7	21	22	17	7	2
s 2 stana	44	4 850	-	2	8	20	12	2	-	-
s 3 stana i više	929	61 844	30	431	313	120	32	3	-	-
Nestambene zgrade	1	59	1	-	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	4	729	-	-	-	1	1	2	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	19	1 978	-	3	5	9	1	-	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	4	309	-	1	2	1	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
br.	broj	-	nema pojave
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj	%	postotak
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
m ²	četrorni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuću		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb